



# BANKY A JEJICH SLUŽBY

- Aktivní a pasivní operace
- Úročení
- Pojištění
- Produkty finančního trhu pro investování

# BANKA

- je instituce, která poskytuje finanční služby
- její základní činností je shromažďování peněžních prostředků
- banka vydává a spravuje bankovní účty – kreditní karty

# BANKOVNÍ ÚČET

- nejčastější služba
- velmi často kombinovaná s internetovým bankovníctvím
- slouží k přijímání a vydávání peněz

# BANKOVNÍ OPERACE

## AKTIVNÍ

- operace, při kterých banka peníze vydává (měly by přinášet zisk)
- banka je v pozici věřitele
- např. úvěr

## NEUTRÁLNÍ

- = zprostředkovatelské operace
- např. převody depozit, úschovy,...

## PASIVNÍ

- operace, při kterých banka peníze vydává (měly by přinášet zisk)
- banka je v pozici dlužníka
- např. přijímání vkladů na běžném účtu, termínované vklady,...

# ÚVĚR, PŮJČKA

Banka půjčí peníze panu Bělohlávkovi.

Pan Bělohlávek je dlužník, musí úvěr splácet. Splácí půjčenou částku (jistinu) a úroky.

Banka je věřitel.

- Jistina = peněžní částka, kterou si dlužník půjčil a kterou musí splácet
- Úrok = peněžní částka, kterou dlužník platí věřiteli za poskytnutí úvěru
- Úroková míra (úroková sazba) = udává, o kolik procent se navýší vypůjčená částka za určitý čas

Hypotéka = úvěr poskytovaný k pořízení nemovitosti

# ÚROKOVÁ MÍRA SE MŮŽE VZTAHOVAT K RŮZNÝM ČASOVÝM ÚSEKŮM

p.a.

- za rok

p.s.

- za půl roku

p.q.

- za čtvrtletí

p.m.

- za měsíc

# DRUHY INVESTOVÁNÍ

- termínované vklady
- stavební spoření
- podílové fondy
- akcie
- komodity (zlato, platina, diamanty,...)
- nemovitosti
- životní pojistky

# INVESTIČNÍ TROJÚHELNÍK

Při investování je třeba vyvážit tři základní charakteristiky:

- Výnos = peněžní částka, kterou investice získala z veškerých svých činností za určité období (kolik na investici vyděláme)
- Likvidita – je schopnost proměnit investici na hotové peníze (Např. peníze na účtu mají vysokou likviditu, mohu si je vybrat ihned. Mám-li peníze uložené např. v bytu, je likvidita nižší, protože nejprve musím najít kupce pro tento byt a musím čekat, až mi za byt zaplatí,)
- Riziko – pravděpodobnost ztráty (Při koupi akcií očekávám zisk, ale akcie mohou také svou cenu ztratit.)



Čím vyšší je výnos

tím větší  
je riziko  
ztráty

tím nižší  
je  
výnos.

Čím menší je riziko ztráty

# ZÁSADY INVESTOVÁNÍ

- 1. DIVERZIFIKUJ!**  
Investuj své finance do více produktů. Snížíš tím riziko.
- 2. NEROZHODUJ SE V ČASOVÉ TÍSNI!**  
Nabídky, v e kterých se musíte rozhodnout velmi rychle, bývají hodně rizikové, někdy i podvodné. Vše si dobře promysli.
- 3. VŽDY SI NECH REZERVU!**  
Vždy si nech stranou peníze pro nenadálé situace. Je zbytečné si půjčovat, protože všechny tvé peníze jsou vázané v investicích.
- 4. VŽDY PAMATUJ NA RIZIKO!**

# KOUPĚ BYTU NA HYPOTÉKU



Tento byt v Brandýse nad Labem se prodává za 3 380 000 Kč.

[https://d18-a.sdn.cz/d\\_18/c\\_img\\_G\\_Bd/hXSBglo.jpeg?fl=res,221,166,3|shr,,20|jpg,90](https://d18-a.sdn.cz/d_18/c_img_G_Bd/hXSBglo.jpeg?fl=res,221,166,3|shr,,20|jpg,90)

Najdi si webovou hypotéční kalkulačku a zjisti, jakou minimální akontaci bys musel při koupi bytu mít, jaké by byly měsíční splátky, kolik let bys takový byt splácel a o kolik více bys přeplatil cenu bytu.

Akontace

= částečná platba předem, banka nepůjčí celou cenu bytu, určitou část je třeba mít našetřenou předem.